



# ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΕΛΒΟΥΡΝΗΣ



▲ ΣΧΕΔΙΟ ΤΟΥ «ΝΕΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΣΤΟ YARRA»

## Ένα νέο Ελληνικό Κέντρο στο Μπουλίν

“

*Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εδδηγικής Κοινότητας Μελβούρνης ανακοινώνει πρόταση-σχέδιο που όχι μόνο θα συμβάδει στην αξιοποίηση του οικοπέδου του Μπουλίν, αλλά θα ενισχύσει οικονομικά την Κοινότητα και θα προσφέρει νέες εγκαταστάσεις και υπηρεσίες στον Ελληνοισμό της Μελβούρνης.*

**Η** Ελληνική Κοινότητα Μελβούρνης βρίσκεται στην ευχάριστη θέση να ανακοινώσει ένα Σχέδιο που όχι μόνο θα συμβάδει στην αξιοποίηση του οικοπέδου του Μπουλίν, αλλά θα ενισχύσει οικονομικά την Κοινότητα και θα προσφέρει νέες εγκαταστάσεις και υπηρεσίες προς τον Ελληνοισμό της Μελβούρνης.

Το Σχέδιο εστιάζεται στον πυρήνα δραστηριοτήτων της Κοινότητας και συγκεντρώνει υπηρεσίες και οργανισμούς από ολόκληρη τη Μελβούρνη σε ένα κτίριο-ορόσημο που αποκαλείται «Νέο Ελληνικό Κέντρο στον Yarra».

«Πρόκειται για ένα σχέδιο με όραμα και παγκόσμιων προδιαγραφών και αποτελεί απόδειξη της σκληρής δουλειάς των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου μας», δήλωσε ο Πρόεδρος της Κοινότητας κ. Βασίλης Παπαστεργιάδης.

«Είναι ένα έργο που ενώνει την παροικία μας προσφέροντας την ευκαιρία σε όλους τους οργανισμούς να ενωθούν. Βέβαια, είναι κάτι που χρειάζεται πολύ δουλειά ακόμα και ένα κοινό εγχείρημα με άλλους.»

«Είναι ένα έργο το οποίο μαζί με το νέο κτίριο των 15 ορόφων της Κοινότητας στην καρδιά της πόλης μας μετατρέπει τη Μελβούρνη σε παγκόσμιο Ελληνικό Κέντρο. Θα προσφέρει μία σειρά νέων εγκαταστάσεων και υπηρεσιών, όπως αίθουσες εκδηλώσεων και εκθέσεων, αίθουσες διδασκαλίας, αμφιθέατρο, χώρους αθλοπαιδιών κ.α.»

Το προτεινόμενο Σχέδιο προβλέπει:

- την εξασφάλιση της άρσης των χωροταξικών περιορισμών για ένα τμήμα 2,6 εκταρίων του οικοπέδου. Αυτό είναι κάτι για το οποίο το Δ.Σ. εργάζεται σχεδόν δύο χρόνια με ειδικούς συμβούλους.
- την πώληση του 1/6ου του οικοπέδου σε εταιρεία που προτάθηκε από τους συμβούλους για την κατασκευή κατοικιών, έναντι του ποσού των \$11 εκατομμυρίων.
- τη συμφωνία με την κυβέρνηση να αναλάβει την ευθύνη σε τμήμα του οικοπέδου που είναι πλημμυρισμένο και που δεν μπορεί να αξιοποιηθεί, με τις απαιτούμενες χωματουργικές εργασίες που υπολογίζεται ότι κοστίζει \$2 εκ. Η κυβέρνηση θα αναλάβει την πλήρη μελλοντική ευθύνη για το χώρο αυτό.
- τη διαπραγμάτευση με αρμόδιους οργανισμούς στο δεύτερο στάδιο αξιοποίησης του οικοπέδου, για την κατασκευή ενός εμβληματικού «Νέου Ελληνικού Κέντρου στο Yarra», που θα σχεδιάσει ο κ. Μπίλι Καβέλλαρης, ένας από

τους κορυφαίους αρχιτέκτονες της Αυστραλίας. Αυτό το νέο Κέντρο θα στεγάσει:

1. υπηρεσίες φροντίδας ηλικιωμένων
2. σχολικές εγκαταστάσεις που θα επιτρέψουν να μεταφέρουμε εκεί παραρτήματα σχολείων μας αποταμιεύοντας πάνω από \$100.000 ετησίως από ενοίκια που πληρώνει σήμερα η Κοινότητα.
3. κοινοτικούς χώρους (αίθουσα πολλαπλών χρήσεων, αίθουσα εκθέσεων και αίθουσες συνεδριάσεων) που θα δημιουργήσουν ένα κομβικό σημείο προορισμού, διασκέδασης και έκθεσης αρχείων και συλλογών.
4. χώρους για λειτουργία καφέ ή εστιατορίου.
5. Στο τμήμα του οικοπέδου που θα παραμείνει στην πλημμυρισμένη ζώνη υπάρχουν σχέδια για χώρους αθλοπαιδιών που είναι σε μεγάλη ζήτηση από τους τοπικούς συλλόγους και σχολεία.

- Όσον αφορά το οικονομικό, η Κοινότητα θα εισπράξει πάνω από \$10 εκατ. από την πώληση, θα έχει ένα συνεχές εισόδημα από την υπηρεσία φροντίδας ηλικιωμένων, από την ενοίκια της αίθουσας πολλαπλών χρήσεων και του καφέ/εστιατορίου, καθώς και αποταμίευση άνω των \$100.000 ετησίως από τα ενοίκια που πληρώνει σήμερα για την ενοίκιαση σχολικών αιθουσών.

Σύμφωνα με τον κ. Παπαστεργιάδη, η αξιοποίηση του Μπουλίν ήταν ένα αίτημα που του έθεταν συχνά οι πρόεδροι των οργανισμών: «Φτιάξτε μας ένα χώρο για να συναντιώμαστε και να φυλάτουμε τα αρχεία μας. Τότε θα επενδύσουμε σε αυτό.»

Ο κ. Παπαστεργιάδης απαντά: «Τώρα είμαστε έτοιμοι να κάνουμε πραγματικότητα το αίτημα αυτό και πολύ περισσότερο ακόμα.»

Μια «ιδανική λύση σε ένα χρόνιο δίλημμα σχετικά με την αξιοποίηση του οικοπέδου που διαιωνίζεται εδώ και 30 χρόνια», προσφέρει η πρόταση του Δ.Σ. σύμφωνα με τον Γενικό Γραμματέα κ. Κώστα Μάρκο.

«Είναι ένα όραμα που αναζητεί η παροικία μας βασισμένο στις ανάγκες που έχει και θα έχει μελλοντικά», προσθέτει. «Το πολυδιάστατο αυτό έργο θα προσφέρει μια πολιτιστική και εκπαιδευτική υποδομή που θα φιλοξενήσει τη δημιουργικότητα και δραστηριότητα της Ελληνικής παροικίας της Μελβούρνης. Η λειτουργία ενός γηροκομείου στο χώρο αυτό, θα βοηθήσει στις υπηρεσίες φροντίδας και υποστήριξης σε άτομα που διανύουν την τρίτη ηλικία.»

«Το όλο έργο είναι μια νότα αισιοδοξίας που αρμόζει στα σημερινά παροικιακά δεδομένα και πιστεύουμε ότι η Ελληνική παροικία καθώς και οι πολλαπλοί Ελληνικοί οργανισμοί θα είναι ενεργοί συμμετέχοντες και συνδρομητές στην κοινή πορεία μας.»

Από την πλευρά του ο Αντιπρόεδρος της Κοινότητας κ. Νίκος Κουκουβιτάκης, τονίζει ότι πρόκειται για «ένα όνειρο της παροικίας που γίνεται πραγματικότητα».

«Τώρα είναι μια μοναδική ευκαιρία για να αξιοποιηθεί το οικόπεδο του Μπουλίν. Είναι ένα έργο για όλο τον Ελληνοισμό και πρέπει να το στηρίξουμε. Ένα έργο για τις επόμενες γενιές, αναγκαίο για τη διατήρηση της γλώσσας και του πολιτισμού μας.»

Παράλληλα, ο κ. Θόδωρος Μάρκος, Αντιπρόεδρος και Συντονιστής Εκπαίδευσης της Κοινότητας, τονίζει ότι οι συγκυρίες είναι τέτοιες σήμερα που επιτρέπουν τη σωστή αξιοποίηση του Μπουλίν.

«Σαν ενεργό μέλος της Κοινότητας από τις αρχές της δεκαετίας του '80, έχω ζήσει από κοντά τα τεκταινόμενα του οικοπέδου Μπουλίν που αγοράστηκε το 1986,» λέει. «Για πρώτη φορά στα 30 χρόνια από τότε, οι συγκυρίες είναι τέτοιες που επιτρέπουν τη σωστή αξιοποίηση αυτού του οικοπέδου που θα είναι προς όφελος όχι μόνο του κοινοτικού κόσμου, αλλά και ολόκληρης της παροικίας. Η υπερψήφιση της πρότασης του Δ.Σ. είναι ο μόνος τρόπος που θα εξασφαλίσει την υλοποίηση των μελλοντικών σχεδίων του οργανισμού μας.»

Το Διοικητικό Συμβούλιο τονίζει πως το σχέδιο που έχει ήδη ανακοινωθεί στα μέλη της Κοινότητας και πρόκειται να τεθεί προς έγκριση σε Εκτακτη Γενική Συνέλευση που έχει συγκληθεί στις 5 Φεβρουαρίου, πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μελών, δίνει μια οριστική λύση στο ζήτημα του Μπουλίν. Ενόψει μεγάλου οικοπέδου που δεν μπορεί να αξιοποιηθεί διαφορετικά, καθώς υπόκειται σε πολλούς απαγορευτικούς χωροταξικούς κανονισμούς.

Με το Σχέδιο αυτό δίνεται η δυνατότητα σε βασικούς παροικιακούς φορείς να συνεργαστούν για τη δημιουργία ενός χώρου για όλους τους Έλληνες που θα το θεωρούν σπίτι τους. Ετσι συμπληρώνεται και ενδυναμώνεται το έργο της Κοινότητας στο κέντρο της Μελβούρνης, καθώς και όλο το φάσμα των δραστηριοτήτων της.

Αναμφίβολα, το προτεινόμενο Σχέδιο είναι η πιο αρμόζουσα και αποτελεσματική λύση για το Μπουλίν.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΕΛΒΟΥΡΝΗΣ  
Level 3, 168 Lonsdale Street, Melbourne  
E info@greekcommunity.com.au  
W greekcommunity.com.au  
P [+61 3] 9662 2722

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ - ΣΧΕΔΙΑ  
Billy Kavellaris, Architect  
KUD - KAVELLARIS URBAN DESIGN



# Δυνατό «Ναι» οργανισμών στα σχέδια για το Μπουλίν

Συχαίρουν το Δ.Σ. για την πρωτοβουλία του και εκφράζουν την αμέριστη υποστήριξή τους προς αυτό λέγοντας πως το «εμπιστεύονται» μετά την ολοκλήρωση των έργων οικοδόμησης του Ελληνικού Κέντρου στην καρδιά της Μελβούρνης

Θετική ήταν η ανταπόκριση των παροικιακών οργανισμών στο Σχέδιο που προτείνει το Διοικητικό Συμβούλιο της Κοινότητας για την αξιοποίηση του Μπουλίν.

Με μηνυμάτα τους συχαίρουν το Δ.Σ. για την πρωτοβουλία του και εκφράζουν την αμέριστη υποστήριξη τους προς αυτό, λέγοντας πως το «εμπιστεύονται» μετά την ολοκλήρωση των έργων οικοδόμησης του 15ώροφου Ελληνικού Κέντρου, στην καρδιά της Μελβούρνης.

Επισημαίνουν παράλληλα, ότι το προτεινόμενο σχέδιο αποτελεί «μοναδική ευκαιρία» για να μετατραπεί ένα ήρμιο και ακρημοποιημένο οικοπέδο σε ένα νέο Ελληνικό Κέντρο, ορόσημο και χρήσιμο για την ευρύτερη ελληνική παροικία.

Καλούν δε, όλα τα μέλη της Κοινότητας και την παροικία γενικότερα, να στηρίξουν το Διοικητικό Συμβούλιο στην προσπάθεια αυτή.

Στη συνέχεια παρουσιάζουμε δηλώσεις από παροικιακούς οργανισμούς για το Σχέδιο για το Μπουλίν.

**Παναγιώτης Ιασοννίδης (Πρόεδρος της Παμμακεδονικής Ένωσης Μελβούρνης και Βικτώριας):**

«Δυστυχώς, δεν είχαμε φυσιολογική παράδοση και παραλλαγή από την πρώτη γενιά στην δεύτερη. Ως εκ τούτου, πολλά έργα άργησαν να πραγματοποιηθούν. Εν τούτοις, το κεφάλαιο Μπουλίν το οποίο έχει ιστορία στασιμότητας 30 χρόνων, και το οποίο ήταν η αφορμή της μας διένεξης μετά της άλλης, κλείνει. Ένα νέο κεφάλαιο ξεκινάει, με τη δημιουργία ενός πολυιδιότατου χώρου, πολλαπλών χρήσεων, που θα εξυπηρετεί πολλές πολιτισμικές και κοινωνικές ανάγκες της ομογένειας. Τα εύσημα ανήκουν στον

Βασίλη Παπαστεργιάδη μαζί με τους άξιους και ικανούς συνεργάτες του, όλοι της δεύτερης και τρίτης γενιάς.»

**Αντώνιος Δρακόπουλος (Πρόεδρος, Φιλανθρωπική Ένωση Ίθακήσιων «Ο Οδυσσέας»):**  
«Συχαίρουμε το Δ.Σ. της Ελληνικής Κοινότητας Μελβούρνης για την πρωτοφανή πρόοδο που έχουν σημειώσει τα τελευταία χρόνια, όχι μόνο με τη δημιουργία του νέου κτιρίου τους, αλλά και για την προνοητικότητα και το θάρρος τους να προχωρήσουν με την πολυαναμενόμενη αξιοποίηση του οικοπέδου στο Bulleen, το οποίο αγοράστηκε από την Κοινότητα 30 χρόνια πριν. Ευχαριστείτε να ευχόμεθα οι προσπάθειές τους, να ολοκληρωθούν και να εκπληρώσουν τα σχέδιά τους, για να δημιουργήσουν ένα πολύ αναγκαίο πολύπλευρο συγκρότημα, το οποίο θα αναδειχθεί αναμφίβολα σε πυλώνα στήριξης όχι μόνο για την Κοινότητα, αλλά και για όλους τους πολίτες αυτής της υπέροχης πόλης.»

**Λίσα Αθανασιάδου (Πρόεδρος της Μέριμνας Ποντίων Γυναικών Οκσεαίας):**  
«Τα έργα μιλούν από μόνα τους. Σήμερα, το Ελληνικό Κέντρο (το κοινωνικό μέγαρο), είναι το καύχημα της ομογένειάς μας. Το Bulleen πιστεύω είναι απλά το επόμενο βήμα. Και από ότι φαίνεται, θα υπάρχει συνέχεια. Ο Βασίλης Παπαστεργιάδης τα Δ.Σ. τα οποία ηγείται, αξίζουν πολλά συγχαρητήρια.»

**Κωνσταντίνος Γλέκας (Πρόεδρος, Παλλακωνική Αδελφότητα Μελβούρνης και Βικτώριας «Λεωνίδας»):**  
Εκ μέρους της Παλλακωνικής Αδελφότητας «Λεωνίδας», επισημαίνουμε τη σπουδαιότητα της πρότασής σας σχετικά με την αξιοποίηση του ακινήτου του Μπουλίν, διαπιστώνοντας ότι το Διοικητικό Συμβού-

λίο σας έχει καταλήξει σε ένα λογικό συμπέρασμα για να καταστήσει χρήσιμο αυτό το πολύτιμο απόκτημα της Κοινότητας, τόσο για τα μέλη, όσο και για τις άλλες ελληνικές οργανώσεις στη Βικτώρια. Είμαι βέβαιος ότι αυτό είναι προς το καλύτερο συμφέρον της Ελληνικής Κοινότητας Μελβούρνης.

**Αυστραλιανό Ελληνικό Συμβούλιο:**  
«Τα μεγάλα συλλογικά έργα γίνονται μόνο με την υποστήριξη των δυνάμεών μας, μόνο με σύνεση, μόνο με αλληλοσεβασμό, μόνο με καθαρό διάλογο. Όσο υπάρχουν διενέξεις, όσο κυριαρχούν οι προσωπικές αντιπαράθεσεις, δεν υπάρχει πρόδος. Ο Όμηρος επέμεινε πως «η ισχύς εν τη ενώσει». Είχε απόλυτο δίκαιο. Και η νυν διοίκηση της Ελληνικής Ορθόδοξης Κοινότητας Μελβούρνης και Βικτώριας, με πρωτεργάτη τον Βασίλη Παπαστεργιάδη, αποτελεί παράδειγμα προς μίμηση για τον απανταχού ελληνισμό.»

**Λεωνίδας Ουζούνης (Πρόεδρος, Ένωση «Άργος Ορεστικών» Βικτωρίας):**  
«Πρόκειται για μια θαυμάσια πρωτοβουλία για την αξιοποίηση του οικοπέδου του Μπουλίν. Συγχαρητήρια σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις προσπάθειες που καταβάλλουν και για την πρόοδο της Κοινότητας.»

**Στέφανος Κωνσταντινίδης (Ποντιακή Ένωση Μελβούρνης και Βικτώριας «Ευζένης Πόντος»):**  
«Η Ελληνική Ορθόδοξη Κοινότητα Μελβούρνης και Βικτώριας με την πρότασή της για το οικοπέδο του Μπουλίν προσφέρει στην παροικία μια εξαιρετική λύση αξιοποίησης ενός χώρου που θα εξυπηρετήσει μελλοντικά την παροικία μας. Το Δ.Σ. της Κοινότητας αξίζει τα συγχαρητήριά μας για την πρωτοβουλία αυτή και ευχόμαστε το όραμα να γίνει σύντομα πραγματικότητα.»

**Λίνο Αθανασάκος (Πρόεδρος, South Melbourne FC):**  
«Αυτό είναι ένα οραματικό έργο το οποίο η Κοινότητα έχει ανάγκη εδώ και 40 χρόνια. Η πρωτοβουλία για το συνδυασμό του αθλητισμού με τον πολιτισμό είναι καταπληκτική.»

**Πίτερ Ανδρινόπουλος (Πρόεδρος, Παναυστραλιανής Ομοσπονδίας Μεσοσησιακών Οργανισμών):**  
«Μελετήσαμε την πρότασή σας για την αξιοποίηση του οικοπέδου του παλιού Bulleen Drive In, το οποίο γνωρίζουμε πολύ καλά. Αντιλαμβάνομαστε ότι την πρόταση αυτή την υποστηρίζουν και άλλοι Ελληνικοί οργανισμοί και επιθυμούμε να την υποστηρίξουμε και να την υποθετήσουμε για τους εξής λόγους: Θα ενισχύσει το χώρο και το χαρακτήρα του οικοπέδου και από ένα ακρημοποιημένο χώρο θα δημιουργηθεί ένα πολυιδιότατο κτίριο, που θα χρησιμοποιείται από την Κοινότητα και άλλους παροικιακούς οργανισμούς για διάφορες εκδηλώσεις και γεγονότα, προγράμματα διδασκαλίας Ελληνικής γλώσσας, εκθέσεις και χώρους για αρχαία οργανισμών. Επιπρόσθετα θα προσφέρονται υπηρεσίες φροντίδας ηλικιωμένων καθώς και χώροι αθλητισμού. Πιστεύουμε ότι πρόκειται για ένα σημαντικό, καινοτόμο, υψηλής ποιότητας και καλά σχεδιασμένο αναπτυξιακό έργο, που θα βοηθήσει να αντιμετωπιστούν οι ανάγκες της παροικίας μας με την μακροπρόθεσμη, θετική βιωσιμότητα του οικοπέδου. Είμαστε βέβαιοι ότι με τις εγκαταστάσεις αυτές θα εξυπηρετείται μελλοντικά πολύ καλά η παροικία, τόσο οι νέοι μας όσο και οι ηλικιωμένοι.»

**Ιωάννα Θεοδώρου (Πρόεδρος, Φιλανθρωπική Ένωση Καστοριανών «Ο Γράμμος»):**  
«Η πρόταση για το Μπουλίν είναι μια νέα μεγάλη πρωτοβουλία της Ελληνικής Κοινότητας Μελβούρ-



νης. Ενωμένοι σας στηρίζουμε με κάθε θετικό και εποικοδομητικό τρόπο.»

**Μαρία Βασιλάκη (Πρόεδρος, Παγκρήτιος Ένωσις Μελβούρνης και Βικτώριας):**  
«Η Παγκρήτιος Ένωση Μελβούρνης και Βικτώριας συχαίρει την Ελληνική Κοινότητα Μελβούρνης για τη μελλοντική ανάπτυξη και ανέγερση του νέου Ελληνικού Κέντρου στο οικοπέδο του Bulleen. Ήταν όνειρο για αρκετά χρόνια, η αξιοποίηση του ακινήτου που θα εξυπηρετεί τις ανάγκες της Ελληνικής παροικίας για τις επόμενες γενιές. Η Παγκρήτιος πάντα ήταν και θα είναι στο πλευρό της Κοινότητας στην κάθε ενέργειά της. Μπράβο και καλή τύχη!»

**Μιχάλης Χουνταλάκης (Πρόεδρος, Κρητική Ομοσπονδία Αυστραλίας και Νέας Ζηλανδίας):**  
«Συγχαρητήρια στην Ελληνική Κοινότητα Μελβούρνης για μια ακόμα θαυμάσια πρωτοβουλία που διασφαλίζει ότι ο πολιτισμός μας θα παραμείνει δυνατός για πολλές γενιές ακόμα.»

**Τζορτζίνα Πούλου (Πρόεδρος, Hellenic Australian Chamber of Commerce and Industry Inc):**

«Εκ μέρους του Ελληνοαυστραλιανού Εμπορικού Επιμελητηρίου εκφράζουμε την αμέριστη υποστήριξή μας προς το όραμα της Ελληνικής Κοινότητας Μελβούρνης για τη δημιουργία ενός νέου Ελληνικού Κέντρου στον Γιαρά. Το σημαντικό αυτό έργο θα συνεχίσει αναμφίβολα την κληρονομιά της Κοινότητας για τις επόμενες γενιές, για τη συνέχιση της συντήρησης και διατήρησης του ελληνικού πολιτισμού μας. Συχαίρουμε την Κοινότητα για την πρωτοβουλία αυτή.»

**Τζιμ Παπαδημητρίου (Πρόεδρος, Κρητική Αδελφότητα Μελβούρνης και Βικτώριας):**  
«Πρόκειται για μια θαυμάσια πρωτοβουλία που αποτελεί ένα τεράστιο βήμα προς τα εμπρός όσον αφορά στην προσπάθεια προώθησης του Ελληνικού πολιτισμού και την υποστήριξη της ελληνικής παροικίας.»

**Χρήστος Ντότσας (Γενικός Γραμματέας, Πανεπιστημιακή Σύλλογος Μελβούρνης και Βικτώριας):**  
«Εκ μέρους του Συλλόγου μας εκφράζουμε την αμέριστη στήριξή μας προς το νέο σχέδιο της Ελληνικής Κοινότητας Μελβούρνης για την αξιοποίηση του οικοπέδου του Μπουλίν.»

**Πολ Μαυρουδής (Πρόεδρος, Ένωση Θεσσαλονικέων «Λευκός Πύργος»):**  
«Έλαβα την ανακοίνωση για την Έκτακτη και την Τακτική Γενική Συνέλευση της Κοινότητας και με μεγάλη χαρά είδα ότι το Διοικητικό Συμβούλιο πήρε την απόφαση να αξιοποιήσει το οικόπεδο του Μπουλίν, μετά το τεράστιο και υπέροχο κτίριο στο κέντρο της Μελβούρνης, που έκανε υπερήφανους όλους τους Έλληνες της παροικίας. Αυτή η απόφαση είναι ότι καλύτερο. Άλλο ένα υπέροχο έργο από τους Έλληνες εδώ στην Μελβούρνη. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Ένωσης Θεσσαλονικέων Μελβούρνης «Ο Λευκός Πύργος» υποστηρίζει την απόφασή σας και



▲ ΕΛΛΗΝΙΑ ΑΠΟΨΗ ΤΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΤΟ ΜΠΟΥΛΙΝ

θα είναι πάντα κοντά στην Κοινότητα.»

**Σπύρος Ρομποτής (Πρόεδρος, Λευκαδικά Αδελφότητα):**  
«Έλαβα την επιστολή για τη Συνέλευση της Κοινότητας και χάρηκα που επιτέλους κάτι δρομολογείται για την αξιοποίηση του οικοπέδου του Bulleen ύστερα από δεκαετίες. Συγχαρητήρια στον Πρόεδρο κ. Παπαστεργιάδη και στο Διοικητικό Συμβούλιο για τις ενέργειες που κάνουν και εύχομαι κάθε επιτυχία.»

**Νικόλαος Μακρίδης (Πρόεδρος, Ποντιακή Κοινότητα Μελβούρνης Βικτωρίας):**  
«Σας ευχαριστούμε για την ενημέρωση σχετικά με την αναδιαμόρφωση των χώρων που σχεδιάζεται να γίνει στο BULLEEN και βέβαια για τα σχέδια που συμπεριλαμβάνουν όλα αυτά που χρειάζεται ένα Νέο ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ. Σας συχαίρουμε καθώς και τερθώσατε μέσα από διαπραγματεύσεις να κερδίσετε ένα νέο μέλλον για το συγκεκριμένο οικόπεδο. Ελπίζουμε σύντομα να σας δούμε στα εγκαίνια ενός ακόμα Ελληνικού στολιδιού στην πόλη μας. Καλή δύναμη από καρδιάς και εμείς πάντα στο πλευρό σας.»

**Ευάγγελος Καλαμπούκας (Πρόεδρος του Συλλόγου Σιατιστιέων Μελβούρνης και Γενικός Γραμματέας της Ομοσπονδίας Οργανισμών Νομού Κοζάνης):**  
«Μετά από τόσα χρόνια είναι πλέον καιρός ώρα να αξιοποιηθεί το τεράστιο αυτό οικόπεδο. Η Ομοσπονδία Οργανισμών Νομού Κοζάνης, αποτελείμε-

Μελβούρνης για τα σχέδιά της για το Μπουλίν και για τη δημιουργία του Νέου Ελληνικού Κέντρου στο Γιαρά.»

**Τζιμ Τριβοσκοπούλου (Πρόεδρος, Ομοσπονδία Μεσοσησιακών Οργανισμών Μελβούρνης και Βικτώριας):**  
«Το Δ.Σ. της Ομοσπονδίας μας αντιλαμβάνεται ότι το προτεινόμενο Σχέδιο το στηρίζουν και άλλοι παροικιακοί οργανισμοί και επιθυμούμε να σας εκφράσουμε την υποστήριξή μας και την υποθέτηση των προτεινόμενων σχεδίων. Το οικόπεδο θα μετατραπεί από ένα ακρημοποιημένο ακίνητο σε ένα πολυιδιότατο ίδρυμα για την Κοινότητα, τους παροικιακούς οργανισμούς και την ευρύτερη κοινότητα της περιοχής του Μπουλίν. Πιστεύουμε ότι πρόκειται για ένα σπουδαίο Σχέδιο.»

**Δημήτρης Αλεξόπουλος (Πρόεδρος, Παναρκαδική Ομοσπονδία Βικτωρίας):**  
«Αναλαγίζομενοι το μέγεθος της παροικίας μας και τις διαφορετικές και κοινωνικές και πολιτιστικές ανάγκες της, με ενθουσιασμό και εμπιστοσύνη χαιρετούμε και υποστηρίζουμε τις πρωτοβουλίες του Διοικητικού Συμβουλίου της Κοινότητας, όπως αυτή της αξιοποίησης του οικοπέδου στο Μπουλίν, οι οποίες αποβλέπουν γενικά στο όφελος και στη διάνοξη του Ελληνισμού της Μελβούρνης. Σας ευχόμαστε καλή δύναμη και επιτυχία στις αποφάσεις τους.»

**Πίτερ Σερραφινής (Πρόεδρος, Ακρίτες του Πόντου Βικτωρίας):**  
«Πρόκειται για μια απολύτως φανταστική ιδέα! Σας μεταφέρω την πλήρη υποστήριξη της Ομοσπονδίας Ποντιακών Συλλογίων Αυστραλίας. Σε προσωπικό επίπεδο, έχοντας αντιμετωπίσει κάτι παρόμοιο για μια Ποντιακή Ένωση που πούλησε την περιουσία της, σας βγάζω το καπέλο μου για τις διαπραγματεύσεις με την Πολιτειακή Κυβέρνηση για να ξεπεραστούν τα εμπόδια και να συμφωνήσουν σε ένα εννοικό αποτέλεσμα για την Ελληνική Κοινότητα. Είμαι εντυπωσιασμένος. Σημειώω ότι θα είμαι εκεί και θα ενθαρρύνω κι άλλα μέλη να ψηφίσουν υπέρ της πρότασής σας.»

**Κωνσταντίνος Τσεπραλίδης (Πρόεδρος, Κεντρική Ένωση Μελβούρνης και Βικτωρίας «Η Ποντιακή Εστία»):**  
«Το έργο αυτό στο Bulleen είναι μεγάλη υπόθεση για τις ανάγκες των ομογενών. Πολλά συγχαρητήρια ανήκουν στο Δ.Σ. με ηγέτη τον Βασίλη Παπαστεργιάδη. Θα πρέπει, επί τέλους, όλοι οι ομογενειακοί φορείς να βοηθήσουμε, να συμμετέχουμε εμπράκτως στο νέο αυτό έργο της Κοινότητάς μας.»

**Θωμάς Παππάς (Πρόεδρος, Νέα Ένωση Χωριών Φλωρίνης):**  
«Τα συγχαρητήριά μου, τα συγχαρητήρια όλης της ομογένειας, προς το Δ.Σ. της Ελληνικής Ορθόδοξης Κοινότητας Μελβούρνης και Βικτωρίας, που υπό την ηγεσία του Βασίλη Παπαστεργιάδη, έχουν κάνει μεγάλα άλματα, και σε έργα υποδομής. Και το Bulleen είναι ένα από αυτά. Εύχομαι πάντα επιτυχίες.»



▲ ΣΧΕΔΙΟ ΤΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΤΟ ΜΠΟΥΛΙΝ



ΝΙΚΟΣ ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΟΣ:

# ‘Σημαντικό έργο για την παροικία’

«Ὁς ευεργέτης της Κοινότητας θέλω να προσφέρω κι εγώ σε αυτό το νέο μεγάλο έργο.» λέει ο γνωστός επιχειρηματίας κ. **Νίκος Ανδριανάκος** μιλώντας με ενθουσιασμό για τα σχέδια του Διοικητικού Συμβουλίου της Ελληνικής Κοινότητας Μελβούρνης να αξιοποιήσει το οικόπεδο του Μπουλίν.

«Το έργο αυτό δεν είναι ούτε για το Διοικητικό Συμβούλιο, ούτε για μένα. Είναι για όλη την παροικία,» τονίζει.

«Πρόκειται για ένα σημαντικό έργο που ενώνει και βοηθά την παροικία και πρέπει όλοι να το υποστηρίξουμε. Συγχαίρω το Διοικητικό Συμβούλιο για την προσπάθεια που κάνει, τους στηρίζω και είμαι δίπλα τους.»

Την αμέριστη υποστήριξη τους προς τα σχέδια της Κοινότητας για την αξιοποίηση του Μπουλίν εκφράζουν παροικιακοί παράγοντες και ομογενειακοί οργανισμοί, τονίζοντας ότι είναι «κάτι που χρειάζεται η παροικία» και που «έπρεπε να είχε γίνει από καιρό».

Συγχαίρουν το Διοικητικό Συμβούλιο για το όραμα και τα σχέδιά του, και επικροτούν την αποφασιστικότητα και αποτελεσματικότητα των προγραμμάτων του, επισημαίνοντας ότι το εμπιστεύονται απόλυτα και ιδιαίτερα μετά την ολοκλήρωση της οικοδόμησης του 15ώροφου κοινοτικού κτιρίου στο Σίτι.

«Έχουμε απόλυτη εμπιστοσύνη στο Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο απέδειξε ότι μπορεί να οραματιστεί και να φέρει σε πέρας μεγάλα έργα, όπως το Ελληνικό Κέντρο, στην καρδιά της Μελβούρνης,» λέει ο γνωστός επιχειρηματίας και ευεργέτης της Κοινότητας κ. **Στυλιανός Κουκουβιτάκης**.

«Το έχουμε τόσα χρόνια το οικόπεδο και δεν έχουμε κάνει τίποτα. Τώρα με το σημερινό Συμβούλιο, που τους έχουμε εμπιστοσύνη, είναι μια μεγάλη ευκαιρία που δεν πρέπει να χαθεί. Πρέπει όλοι να στηρίξουμε το σχέδιό τους για να εγκριθεί παμπφεί στην Εκτακτη Γενική Συνέλευση.»

«Αυτά τα νέα παιδιά που είναι στην ηγεσία της Κοινότητας απέδειξαν ότι είναι ικανοί να κάνουν μεγάλα έργα και πρέπει να τους βοηθήσουμε. Και μάλιστα όταν με την πρόταση αυτή και το Μπουλίν θα αξιοποιηθεί χωρίς μεγάλη οικονομική επιβάρυνση για την Κοινότητα και τα ωφέλη της Κοινότητας θα είναι σημαντικά.»

Ο κ. **Τζιμ Γριβοκοστόπουλος**, πρώην δημοτικός σύμβουλος και δήμαρχος του Μάνινχαμ, όπου ανήκει και το οικόπεδο του Μπουλίν, εκφράζει την υποστήριξη του προς τα σχέδια της Κοινότητας λέγοντας:



▲ ΕΝΑΕΡΙΑ ΑΠΟΨΗ ΤΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΜΕ ΧΩΡΟΥΣ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ ΚΑΙ ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟ

«Εχω προσωπικά μελετήσει το προτεινόμενο σχέδιο και έχω δει το οικόπεδο. Ως πρώην Σύμβουλος και Δήμαρχος του Μάνινχαμ, τα τελευταία 4 χρόνια, κατανοώ τα προβλήματα με τις χωροταξικές ρυθμίσεις για αυτό το οικόπεδο, καθώς έχει συζητηθεί πολλές φορές από τους δημοτικούς συμβούλους και τους αρμόδιους υπαλλήλους της Δημαρχίας. Καταλαβαίνω ότι αυτό το σχέδιο το υποστηρίζουν κι άλλοι παροικιακοί οργανισμοί της Βικτώριας και εκφράζουμε και εμείς τη στήριξη μας για το προτεινόμενο σχέδιο, το οποίο θα μετατρέψει ένα ακριβοπώλο οικόπεδο σε ένα πολυδιάστατο κτίριο για να χρησιμοποιείται από την Κοινότητα και από άλλους ελληνικούς οργανισμούς. Πιστεύω ότι πρόκειται για ένα σπουδαίο σχέδιο και προσβλέπω στην μακροπρόθεσμη βιωσιμότητα του οικόπεδου του Μπουλίν.»

Και ο γνωστός παροικιακός παράγοντας κ. **Σπύρος Κοροσίδης** εκφράζει με τη σειρά του τη βεβαιότητα ότι το σχέδιο του Συμβουλίου είναι το πιο ιδανικό και θα πρέπει να το στηρίξουν όλοι.

«Το Συμβούλιο πήρε για δεύτερη φορά μια θαρραλέα απόφαση να αξιοποιήσει το οικόπεδο του

Μπουλίν, όπως ακριβώς έκανε με το Ελληνικό Κέντρο στο Σίτι,» λέει. «Είμαι σίγουρος ότι όπως οραματίστηκε και αποφάσισε να αξιοποιήσει το κτίριο στο Σίτι, έτσι το ίδιο γίνεται και τώρα με το Μπουλίν.»

«Προσδοκώ να σταθούμε όλοι δίπλα στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, σε αυτά τα νέα παιδιά, που είναι παιδιά της παροικίας, δικά μας και που προβάλλουν το ελληνικό όνομα, την ιστορία τα ήθη και έθιμα της πατρίδας μας εδώ στους Αντίποδες, τη θετή μας πατρίδα την Αυστραλία. Ευελπιστώ ότι η παροικία θα σταθεί δίπλα τους να τους δώσουμε το 'οκέι' να προχωρήσουν, να υλοποιηθεί και το όραμα όλων των συμπαροίκων, το όνειρο όλων μας. Προσωπικά συγχαίρω το Διοικητικό Συμβούλιο για την προσπάθειά τους και πρέπει να σταθούμε όλοι δίπλα τους και να τους στηρίξουμε.»

Από την πλευρά του ο γνωστός παροικιακός παράγοντας και με πλούσια δραστηριότητα κ. **Χρήστος Καλαβρυτινός**, θεωρεί το σχέδιο του Διοικητικού Συμβουλίου ως «πραγματική ευκαιρία για την παροικία.»

«Έλαβα την ειδοποίηση της Κοινότητας και μου άρεσε πάρα πολύ. Είναι πραγματική ευκαιρία,» λέει. «Με όσους συζητήσα το θέμα, νέους ή μεγάλους, τους άρεσαν τα σχέδια της Κοινότητας και θέλω να πιστεύω ότι πρέπει να εγκριθεί από όλους. Είναι μια πραγματική ευκαιρία για την παροικία μας. Η Κοινότητά μας θα έχει διπλά και τριπλά ωφέλη και θα έχουμε να δείξουμε κάτι καλό στα παιδιά μας.»

Ο κ. **Χάρυ Πάτρας** συγχαίρει την Κοινότητα λέγοντας: «Μετά από 30 χρόνια και πολλές προσπάθειες να αξιοποιηθεί αυτό το οικόπεδο, είμαι τώρα αισιόδοξος και ενθουσιασμένος που έχουμε επιτέλους την ευκαιρία να προσφέρουμε αυτές τις αναγκαίες και παγκόσμιας κλάσης εγκαταστάσεις στην παροικία μας, επιβεβαιώνοντας ότι πράγματι είμαστε πρωτεύουσα του Ελληνισμού της Διασποράς. Συγχαρητήρια Δ.Σ. για την πρωτοβουλία αυτή και τη σκληρή δουλειά τους. Θα πρέπει όλοι μας να χρησιμοποιήσουμε τη δύναμή μας να το στηρίξουμε πραγματικά και να δούμε αυτό το πρωτοποριακό Σχέδιο να υλοποιείται. Μπράβο.»

## Οικόπεδο Μπουλίν: Μια προβληματική πορεία τριάντα ετών

Στα 30 χρόνια που πέρασαν από τότε που αγοράστηκε το οικόπεδο του Μπουλίν, έγιναν πολλές προσπάθειες και προτάσεις για την αξιοποίησή του, αλλά όλες ναυάγησαν για διάφορους λόγους, κυρίως λόγω των διαφωνιών στα εκάστοτε Διοικητικά Συμβούλια και τις οικονομικές δυσκολίες της Κοινότητας, αλλά ιδιαίτερα από το γεγονός ότι για το οικόπεδο αυτό και την περιοχή όπου βρίσκεται, ισχύουν πολλοί χωροταξικοί περιορισμοί, που καθιστούν δύσκολη την αξιοποίησή του.

Από τότε που αγοράστηκε το οικόπεδο, το μεγαλύτερο μέρος του (πάνω από 95%) έχει χαρακτηριστεί ως Αστική Πλημμυρίσιμη Ζώνη και ένα μικρό τμήμα του ως Ζώνη Οικισμού.

Το ακίνητο υπόκειται επίσης σε περιορισμούς:

- Περιβαλλοντικής Ζώνης
- Διαφύλαξης Πολιτιστικής Κληρονομιάς
- Πιθανά Κατακλυζόμενη Χερσαία Εκταση
- Αναγκαστικής Απαλλοτριώσεως προς Οφελος του Δημοσίου.

Ένα μεγάλο μέρος του ακινήτου αυτού έχει επίσης χαρακτηριστεί ως Ευαίσθητη Περιοχή Πολιτιστικής Κληρονομιάς Αβorigίνων, που απαιτεί τη διενέργεια

ειδικών ερευνών πριν επιτραπεί οποιαδήποτε εργασία στο οικόπεδο.

Με τις ζώνες αυτές και τους ισχύοντες χωροταξικούς περιορισμούς, δεν μπορεί να οικοδομηθεί τίποτα στο χώρο του οικόπεδου. Μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο ως βοσκότοπος για ζώα και για μη μόνιμες λαϊκές αγορές.

### Ιστορία του οικόπεδου - Μια πορεία 30 ετών

Το οικόπεδο του Μπουλίν αγοράστηκε από την Κοινότητα το 1986 έναντι \$500.000 για τη δημιουργία ημερήσιου σχολείου και πολιτιστικού κέντρου και για άλλες υπηρεσίες προς τα μέλη και την παροικία.

Χαρακτηριστικό είναι το γεγονός ότι από την αρχή υπήρξαν δυσκολίες όσον αφορά στην αξιοποίησή του, με αποτέλεσμα να εξετασθούν τα ενδεχόμενα πώλησης ή και ενοικίασής του. Σε αυτό συνέβαλαν οι καθυστερήσεις με τις χωροταξικές ρυθμίσεις και οι οικονομικές ανάγκες της Κοινότητας με την αγορά του σχολείου του Alphington.

Αποτέλεσμα ήταν να μην εκπληρωθούν οι αρχικοί στόχοι αγοράς του οικόπεδου και η πώλησή του να αποφασίζεται από τα τότε Δι-



▲ ΣΧΕΔΙΟ ΤΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

οικητικά Συμβούλια και τις Γενικές Συνελεύσεις, χωρίς τελικά να εφαρμόζονται για διάφορους λόγους οι αποφάσεις αυτές. Τέτοιες αποφάσεις πάρθηκαν στις Γενικές Συνελεύσεις του 1989, 1990 και 1991, Σύμφωνα δημοσιεύματα του 1989 και με δηλώσεις του Σάββα Παπασάββα, αν το οικόπεδο χωρίζονταν σε ζώνες θα αυξανόταν η αξία του και με την πώλησή του θα εξωφλούνταν μεγάλο μέρος του χρέους της Κοινότητας. Αλλά οι ενέργει-

ες του τότε Διοικητικού Συμβουλίου απέτυχαν και το «rezoning» του οικόπεδου δεν έγινε.

Στη Γενική Συνέλευση του 1990 ψηφίστηκε η πώληση του Bulleen με την πρόβλεψη πως αν η τιμή του δεν έφτανε τα \$2 εκ. θα γινόταν Εκτακτη Γενική Συνέλευση για να αποφασίσουν τα μέλη ποιο τμήμα της περιουσίας θα πουλούσαν ακόμη για να μειωθεί το χρέος της Κοινότητας. Τελικά η απόφαση αυτή δεν υλο-

ποιήθηκε λόγω διαφωνιών στο τότε Διοικητικό Συμβούλιο.

Ακόμη, η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης του 1992 για την κατασκευή λέσχης στο οικόπεδο του Bulleen δεν τελεσφόρησε, ούτε και υπήρξαν κάποιες σοβαρές προτάσεις για την πώλησή του.

**Η Εκθεση Γκίμπσον**  
Το 1996 ο υπουργός Χωροταξίας και Τοπικής Αυτοδιοίκησης John

Thwaites διόρισε μια ειδική Επιτροπή με σκοπό να εξετάσει εισηγήσεις σχετικά με τη μελλοντική χρήση του οικόπεδου Μπουλίν και άλλων παραπλεύρων πλημμυρίσιμων ακινήτων.

Το 2000 συστήθηκε τριμελής Επιτροπή από την κυβέρνηση υπό την προεδρία της κας Γκίμπσον για να μελετήσει εισηγήσεις σχετικά με αίτηση της Κοινότητας μαζί με την εταιρεία BBC Hardware House για την οικοδόμηση καταστήματος της εταιρείας και τη δημιουργία Πολιτιστικού Κέντρου.

Εισηγήσεις στην Επιτροπή έκαναν η Κοινότητα, η Δημαρχία του Μπουλίν, η εταιρεία Melbourne Water και η Parks Victoria.

Η μελέτη ολοκληρώθηκε το 2003, αλλά λόγω του ότι η εταιρεία BBC Hardware House απέσυρε στο μεταξύ την πρότασή της, τα σχέδια δεν προχώρησαν, αλλά παρέμειναν σε ισχύ τα πορίσματα της Επιτροπής Γκίμπσον.

Έκτοτε δεν έγινε καμία σοβαρή προσπάθεια για την αξιοποίηση του Μπουλίν. Κάτι που έρχεται να κάνει τώρα το σημερινό Διοικητικό Συμβούλιο με μια καλοσχεδιασμένη και υλοποιήσιμη πρόταση.